

十四届市委第七轮巡察 动员部署会召开

□记者 孙敬智 报道

9月12日上午，十四届市委第七轮巡察动员部署会召开。会议深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十届三中全会精神，全面贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述，传达学习市委主要负责同志听取十四届市委第六轮巡察情况汇报时的讲话精神，宣布市委第七轮巡察组组长授权任职及任务分工，对市委第七轮巡察工作安排部署。市委常委、市纪委书记、市监委主任，市委巡察工作领导小组组长张宝军出席会议并讲话；市委常委、组织部部长，市委巡察工作领导小组副组长郑海主持会议。

会议指出，巡察是党章赋予的重要职责，是推进党的自我革命、全面从严治党战略性制度安排。要坚守政治巡察定位，增强高质量巡察监督的责任感和使命感。要站在服务中心大局的政治高度、推动事业发展的现实维度，充分认真开展本轮巡察的重要意义，把握大局、判明大势，增强做好工作的政治自觉和责任担当。

会议强调，要准确把握重点关键，更好发挥巡察监督震慑力、穿透力、推动力。要突出监督工作重点，紧盯被巡察党组织职能责任，围绕“四个聚焦”，深入查找政治偏差。要精准查找问题线索，盯住重点领域、关键环节，盯住主要岗位风险点，找准发现问题突破口。要高质量高效撰写报告，厘清找准问题本质，提出科学合理的意见建议，切实提升巡察监督质效。

会议要求，要强化协作配合，严明纪律作风，高质高效完成巡察任务。要强化大局观念，坚决服从安排，主动接受监督，切实保障巡察工作顺利进行。要加强日常督导检查，强化统筹协调，全程跟踪巡察进展情况，做好后勤保障。要严守职责边界，严格内控管理，确保依规依纪依法开展巡察。

市委巡察工作领导小组成员，被巡察党组织主要负责同志，市委宣传部、市法院、市审计局、市信访局分管负责同志，市纪委监委机关、市委组织部有关科室负责同志，市委巡察办、巡察组全体人员参加会议。

经市委批准，十四届市委第七轮巡察安排4个巡察组，对13个部门单位开展常规巡察，对部分部门单位开展专项巡察。

抖音电商青州花卉绿植商家 招商培训会举行

□记者 鲁国磊 报道

近日，由抖音电商发起，市花卉产业发展服务中心、市商务局主办，市花卉协会、潍坊锦皓富华农业有限公司承办的抖音电商青州花卉绿植商家招商培训会举行，来自省内外花卉绿植行业的100多名从业者参加。

活动邀请熟悉抖音平台、花卉绿植行业和直播技巧的讲师进行现场授课，从对接抖音鲜花绿植行业运营、提供金秋丰收季专项流量扶持等进行全方位解读，详细讲解了抖音平台的运营策略、运营方式、直播玩法全流程培训等。大家认真聆听记录，学习直播电商的秘诀与经验，展望未来发展趋势。

培训不仅使参训人员掌握了电商直播的技巧，也引导相关企业充分利用电商直播平台的渠道优势和资源优势，积极主动适应新形势、开创新模式、发展新业态，推动线上线下融合发展。

今年以来，市花卉产业发展服务中心坚持以培训赋能花卉电商产业发展，共举办电商招商培训会5场，吸引了500多家花卉电商企业参与，全市花卉电商企业在系统掌握直播运营、短视频爆款打造、流量转化等实战技能方面有了大幅提升。

中国青州花卉直播电商基地负责人董明表示，将在年内开展10场分平台进阶培训，重点培育20家千万级花卉电商，同时助力电商绑定青州花卉品牌，提升产品溢价与市场竞争力，持续引领电商产业创新升级。

文明追光团再出发 点赞热心市民

□记者 徐朋立 报道

近日，青州市文明追光团再出发，来到国网青州市供电公司输配电运检中心，为职工杨东光路遇车祸，伸出援手的行为点赞。

据了解，9月4日，杨东光在上班途中经过车祸现场，挺身而出，主动帮忙联系救援，救助伤者。为此，青州市文明追光团为杨东光送上书法作品和鲜花，点赞他的善举。

根据杨东光回忆，事发当时除了自己，现场还有不少热心市民迅速伸出援手：有人扶起受伤的老人，有人帮忙扶正三轮车，更多人在确认老人身体无碍后，默默离开。

道德风尚的形成，离不开全民参与、全域覆盖的文明网络。去年10月份以来，我市创新启动“文明追光行动”，对社会上涌现的好人好事第一时间点赞表扬，组织“追光团”成员上门赠送鲜花和书法作品。截至目前，已组织开展15场追光行动。同时，我市持续开展“模范好人宣讲直通车”行动，组织好人代表进机关、进企业、进社区、进学校宣讲，不断扩大好人精神影响力，连续多年举办“身边好人”发布仪式，邀请基层代表现场交流事迹，吸引市民自发参与，让“文明追光”不只是单向的表彰，而是成为一场全民动员、见证与参与的道德实践。

青州书院大讲堂“中国画的 传统与现代”开讲

□记者 陈超 报道

9月14日上午，青州书院大讲堂在市美术馆开讲，来自全市40余位书画创作者、爱好者与学生参加讲座。

中国艺术研究院研究员、市美术家协会主席王孔华以《中国画的传统与现代》为题，从中国画的历史脉络切入，详细剖析了传统中国画的笔墨语言、构图章法以及“诗书画印”结合的独特艺术形式，生动阐述了中国画创作如何在保留传统内核的同时，融入当代审美与时代元素，焕发新的生命力，并现场结合学员作品，从笔法、结构、气韵等多个维度进行专业点评，通过现场创作和经验分享，为大家答疑解惑，让学员们受益匪浅。

青州市锣鼓秧歌协会成立

□记者 鲁国磊 报道

9月12日上午，青州市锣鼓秧歌协会成立大会举行。

会议现场，宣读并表决了《协会章程（草案）》，选举了常委会成员、协会会长等，新任会长进行了发言，市文旅局为协会授牌，并进行了非遗锣鼓展演。

协会成立后，将当好锣鼓秧歌文化的“组织者”“传承者”和“推动者”，把锣鼓秧歌与青州文化、群众生活结合起来，打造特色文化活动品牌，为青州文化事业高质量发展注入新动能。

消防安全进军训 筑牢校园“防火墙”

□记者 刘凯 报道

为进一步增强师生消防安全意识，提升应急避险和自救互救能力，近日，市消防救援大队联合青州第三中学开展“消防安全进军训”主题教育活动，为师生送上一堂生动的“安全必修课”。

活动中，消防宣传员结合校园火灾特点，用通俗易懂的语言讲解了火灾成因、初期火灾扑救方法、疏散逃生技巧等知识，重点演示了灭火器使用步骤。同时，还带师生沿疏散路线模拟逃生，让大家在实践中掌握逃生技能。

“产业带+直播”撬动花卉消费升级

□记者 杨帅 报道

我市将电商直播作为促消费的重要抓手，创新“产业带+直播”模式，让青州花卉通过云端走向全国，撬动消费升级新引擎。

“大家好，我是张玥，现在我来到了‘中国花木之乡’——潍坊青州。大家可以看到我正被各式各样的蝴蝶兰所包围，这当中有没有你喜欢的品种呢？”在鑫和兰谷的花卉温室里，潍坊市商务局选拔的消费形象大使，走进花卉直播间，为我市花卉品牌打造和产品线上销售助力添彩。

依托“棚内直播+产地直发”模式，我市推动电商与实体经济深度融合，引入抖音、快手、京东等平台服务商，打造省级“十里电商产业带”，已发展花卉电商670余家，从业人员超1万人，直播带货成为核心销售渠道，部分企业单日订单量达500-700单。同时，带动周边60余个村的3000多户农民增收，形成“电商+订单+农户”的联农模式。

眼下，蝴蝶兰销售陆续进入旺季。在山东锦绣兰业花卉科技有限公司的联动温室里，各色蝴蝶兰争奇斗艳，竞相开放，电商团队的主播们穿梭其中，忙着给线上客商挑选心仪的花卉，一派生机盎然的景象。

为迎合年轻人消费习惯，山东锦绣



兰业花卉科技有限公司抢抓电商发展机遇，组建20多人的直播团建，探索“花卉+互联网”新型销售模式，打造出了花卉品牌新的增长点。目前，企业全年线上销售数量占比达到60%以上。

近年来，我市大力发展花卉电商产业，积极推进花卉直播电商进园区、进企业、进花棚。同时，全力加大产业扶持力度，扩大各类电商经营主体培育，进一步完善延伸线上选花、电商直播、视频制

作、打包配送、宣传培训等全产业链条，构筑电商产业发展矩阵。截至目前，我市已培育2000多名花卉专业主播，带动85%以上的农户从事电商销售，电商年销售额已经突破了40亿元。

走在前 挑大梁 · 产业链上的山东好品牌

山东菲特自控阀门制造有限公司精准定位细分市场 加大研发投入

以创新打造核心竞争力

□记者 陈超 报道

山东菲特自控阀门制造有限公司通过精准定位细分市场，以技术创新打造核心优势，走出了一条特色鲜明的差异化发展之路。

在山东菲特自控阀门制造有限公司生产车间，工人们正在对一批深冷调节阀进行组装调试。这批即将发往南京的定制化产品，虽体积不大，却承载着企业在低温阀门领域的技术突破——它们能在极端苛刻的环境下稳定运行，解决了传统阀门在特殊工况下“卡脖子”的难题。“这种调节阀在-196度下能够正常开机，保证设备的正常运行，它主要是应用于液氮、液氧等温度非常低的工况下。”山东菲特自控阀门制造有限公司副总经理梁金胜告诉记者。

随着新能源、航空航天等产业的

快速发展，市场对低温阀门需求逐年攀升，供需缺口明显。山东菲特自控阀门制造有限公司敏锐捕捉这一机遇，持续加大研发投入，不仅填补了市场空白，更凭借产品稳定性与清晰的品牌定位，在这一领域站稳了脚跟。梁金胜说：“这几年，我们针对小众产品展开了深入研发，特别是一些小赛道产品，得到了客户的广泛认可，市场占有率也在逐年提高。”

精准对接市场需求，是企业保持品牌竞争力的关键。今年，企业将“定制化服务”作为核心战略，组建专项技术团队，与客户开展“一对一”对接，从需求分析、方案设计到样品测试，全程提供定制化解决方案，构建起从用户需求到产品转化的快速通道，让“菲特品牌”成为行业内的一张亮眼名片。

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权 招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字〔2025〕103号

根据城市规划要求，经青州市人民政府批准，青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2025-117号地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地规划用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	其它			
GJTJ-QZ-2025-129号	2025-117	偶园街与东门街交叉口西侧	4961	商业用地	>1.2且<1.5	≤60%	≥20%	详见规划设计条件	商业用地40年	2381.28	477

本次土地出让连同地上附着物一并拍卖，地上附着物价值1279.842097万元。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买，也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买土地不良行为记录的、被列入失信联合惩戒对象名单的、法律及法规规定不得参加竞买的情形，不得参加竞买。不接受邮寄、电话竞买申请(详见竞买须知)。

三、本次公开出让的详细资料和要求，见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年9月5日9时至2025年10月13日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfeggzy/qzggzy/>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年9月5日9时至2025年10月13日17时提交竞买申请，打印《竞买申请书》和《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年10月13日17时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为：2025年10月5日8:00时至2025年10月15日10:00时。

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权 招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字〔2025〕104号

根据城市规划要求，经青州市人民政府批准，青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2025-106、2025-107号两块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

项目编号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地规划用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	其它			
GJTJ-QZ-2025-130号	2025-106	偶园街与东门街交叉口东南侧	9892	商业用地	>1.2且<1.5	≤60%	≥20%	详见规划设计条件	商业用地40年	4748.16	950
GJTJ-QZ-2025-131号	2025-107	偶园街与东门街交叉口东南侧	1450	商业用地	>1.2且<1.5	≤60%	≥20%	详见规划设计条件	商业用地40年	696	140

本次土地出让连同地上附着物一并拍卖，2025-106号地块地上附属物价值2531.46041万元，2025-107号地块地上附属物价值509.389905万元。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买，也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买土地不良行为记录的、被列入失信联合惩戒对象名单的、法律及法规规定不得参加竞买的情形，不得参加竞买。不接受邮寄、电话竞买申请(详见竞买须知)。

三、本次公开出让的详细资料和要求，见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年9月8日9时至2025年10月13日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfeggzy/qzggzy/>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年9月8日9时至2025年10月13日17时提交竞买申请，打印《竞买申请书》和《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年10月13日17时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易网注册

通过网站首页中心“企业会员系统新版系统”登陆，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即取即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfeggzy/zyzt/20200828/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d47cb.html>)

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午：9:00-12:00；下午：13:00-17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工18353633022，马工18560027360。

服务监督电话：0536-8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价，按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条〔2025〕104号)，项目建设按照《偶园街与东门街交叉口西侧地块建设条件意见书》(青建书〔2025〕-053号)要求进行建设。

4.地上附着物拍卖价款交青州市国有资产管理部。竞得人在土地成交价款和地上物价款全部缴纳后，可到不动产登记中心办理登记。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地，包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况；应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出让入当面提出，否则竞买申请一经系统受理确认，就视为对土地现状的认可，自愿以现状竞买及接受土地，并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》《国有土地使用权出让合同》样本中条款存在异议的，可放弃竞拍。

8.上述地块范围内如有供电、通讯等公共设施，受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的，由受让人自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的，可在出让活动开始前向青州市政务服务中心二楼一窗受理窗口咨询，咨询电话：0536-3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的，请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心，咨询电话：0536-3503168。

青州市自然资源和规划局
2025年9月5日

存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为：

2025年10月5日8:00时至2025年10月15日10:30时。

2025-106号地块报价截止时间为2025年10月15日10:00时；

2025-107号地块报价截止时间为2025年10月15日10:30时。

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易网注册

通过网站首页中心“企业会员系统新版系统”登录，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即取即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfeggzy/zyzt/20200828/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d47cb.html>)

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午：9:00-12:00；下午：13:00-17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工18353633022，马工18560027360。

服务监督电话：0536-8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价，按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条〔2025〕086号)要求执行，项目建设按照《偶园街与东门街交叉口东南侧地块建设条件意见书》(青建书〔2025〕-046号)要求进行建设。

4.地上附着物拍卖价款交青州市国有资产管理部。竞得人在土地成交价款和地上物价款全部缴纳后，可到不动产登记中心办理登记。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地，包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况；应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出让入当面提出，否则竞买申请一经系统受理确认，就视为对土地现状的认可，自愿以现状竞买及接受土地，并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》《国有土地使用权出让合同》样本中条款存在异议的，可放弃竞拍。

8.上述地块范围内如有供电、通讯等公共设施，受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的，由受让人自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的，可在出让活动开始前向青州市政务服务中心一楼东北侧咨询，咨询电话：0536-3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的，请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心，咨询电话：0536-3503168。

青州市自然资源和规划局
2025年9月8日