

“旧房焕新”让居民乐享新生活

□记者 于建瀛 张若璇 报道

为改善居民居住环境,激活旧房装修市场消费潜力,我市自2024年起全面推进“旧房焕新”工程,通过政企联动、定制化服务,助力居民生活品质升级。其中,旧房装修改造更是让不少老旧小区住宅实现了华丽蜕变。

走进威亚小区赵女士的家中,她兴奋地向记者介绍着刚刚装修入住的房子。这套2000年建成的老房子经过改造后焕然一新。曾经发黄的地面被替换为地暖,老旧的窗户和家具全部更新,墙面经过重新粉刷后整洁明亮。

在王府馨城小区,刘女士的拆迁房也迎来了“第二春”。通过旧房装修改造,不仅解决了房屋老化带来的各种问题,装修团队还根据居民的实际需求提供了个性化的装修建议。这种定制化的服务模式让居民感受到了更多的关怀和温暖。“这是我住了快20年的老房子,感觉四面都透风撒气的。现在重新装修之后感觉挺温馨,购买家电橱柜还有补贴。”刘女士说。

旧房改造不仅让家变得温馨舒适,还享受到了实实在在的优惠。针对老旧小区设施老化、空间布局不合理等问题,我市组织中百益家园等家居企业推出了“私人定制”装修服务。从墙面翻新到厨卫改造,从阳台利用到全屋“焕新”,目前已经为30多个小区完成了190余套旧房改造。

中百益家园青州店店长张文军说:“在政企双补的情况下,更多的消费者实现了从老房子到新房子的‘焕新’。我们也会积极探索新的模式,和社区联合打造‘轻装轻改旧改’驿站,让消费者不出家门就能享受到‘旧房焕新’服务,也让更多的消费者通过家装品质的‘焕新’实现生活的升级。”

“旧房焕新”行动不仅改善了居住环境,更激活了家装消费市场。老旧房屋正以更高效、环保的方式实现品质升级。我市也借力推动实施提振消费专项行动,加力扩围开展消费品以旧换新,扩



大服务消费,让居民乐享“焕新”生活。

青州外派劳务服务中心考试培训处主任付鑫锋说:“市商务局将继续结合家电以旧换新和家装厨卫‘焕新’补贴活动,引导更多商家积极参与‘旧房焕新’行动,让老百姓得到更多实实在在的优惠。同时,指导家装企业做好一站式‘焕新’服务,提升服务品质,让老百姓真正感受到便捷,提升生活品质。”

为进一步推动城市更新与住房消费升级,日前,市住建局组织多家中介机构与装饰装修企业开展“旧房焕新”优质案例现场观摩活动,探索旧房改造新路径,助力居民居住品质提升。

在长运公司宿舍,一套建于90年代、面积仅70余平方米的“老破小”,经过中介机构两个月的“旧房焕新”精心改造后,装修成了推门见绿、温馨舒适的理想新居所。

亿诚不动产联升店经理郝瑞雪说:“我们在保证整体架构不改变的情况下,对房子进行全屋整装,从墙砖、地砖、板材到家具家电,都采用一线品牌,保证环保和安全。设计师进行科学化、现代化的空间改造,保证了住房的便捷舒适,提

升了住房者的生活品质。”

中介机构工作人员介绍,这个房子应用的是“对赌式”装修模式。对拟售旧房屋,中介机构和业主进行“对赌”,中介出资装修,限时销售后收回装修成本,实现买方“拎包入住”、卖方“迅速出手”、中介机构“适当盈利”。这套住宅刚刚装修完,就有不少意向客户前来询价。

今年,针对城区“老破小”房屋普遍存在的配套设施落后、装修陈旧、流通滞缓等问题,我市积极开展“旧房焕新”行动,引导各房屋中介机构创新推出了“对赌式”装修服务模式。该模式是由中介机构先行垫资对老旧房屋实施标准化改造,通过限时销售保障业主权益,最终实现“买方拎包入住、卖方快速回款”的良性循环。截至目前,已成功交易房屋23套。

亿诚不动产经理杨志强说:“我们先付房主一部分订金,然后由我们对房屋进行装修改造。在8个月之内,让房主拿到全款。出售以后,我们先收回装修成本,实现买方拎包入住,卖方迅速出手,最大限度的让业主得到实惠。”

除了“对赌式”装修,我市还同步推

行“收购焕新”“活化利用”、居民旧房装修改造三种模式,通过量身定制个性化装修方案、整楼翻新出租、局部翻新、全屋改造等多种方式,打造老旧房屋更新换代的内生动力和规模效益。

在“旧房焕新”推进工作会上,中介机构与装饰装修公司齐聚一堂,分享经验、探讨政策,共谋“旧房焕新”新路径,助力居民居住品质提升。

山东嘉诚房产营销策划有限公司总经理金琦说:“我市老旧小区比较多。这次观摩会对老旧小区的销售起到了良性的促进作用,也是我们下一步要参与的业务。”

我市以“政策扶持+市场运作”双轮驱动,构建起“政府搭台、企业唱戏、群众受益”的创新模式。一方面出台审批绿色通道等激励政策,另一方面引导企业整合产业链资源,创新探索更多“旧房焕新”新模式。作为首批参与“旧房焕新”工程的房产企业,亿诚不动产已收购水泵厂宿舍等小区的待售待改旧房。

亿诚不动产经理杨志强说:“自去年以来,我们全力迈进‘旧房焕新’赛道,整合设计、施工、监理、销售等专业资源,和多家家电、卫浴、橱柜、门窗等品牌进行联动,推动‘对赌’装修、‘收购焕新’、旧房改造等‘焕新’模式,为广大市民提供局部翻新、全屋改造、适合老龄化的改造等定制服务,全力解决老旧小区住房设施老化、空间布局不合理、配套设施不足等难点问题。”

“旧房焕新”工程为破解老旧小区设施老化、配套不足等难题注入新动能,也在推动城市更新与消费升级深度融合方面趟出了新路子。

市住房保障中心副主任唐霞说:“我们将主动靠前服务,加快打造全市‘旧房焕新’推广中心,实景展现旧改成果,展示‘旧房焕新’优质案例,组织开展线上线下多元化的宣传推介活动,带动市场主体积极参与‘旧房焕新’工作,引导业主装修消费意愿,进一步释放旧房装修市场消费潜力。”



凡人善举:救火英雄传文明

□记者 于建瀛 报道

日前,市文明办“文明追光团”再出发,来到东夏镇东杨村村民杨增良家中,为他挺身而出、勇救同村九旬老人的善举点赞。

“文明追光团”为杨增良送上写有“平凡英雄”的书法作品和鲜花,点赞他见义勇为的善举。被救老人家属捧起一面写有“大火无情人有情,舍命救人真英雄”的锦旗,对他表示感谢。

老人家属回忆,事发当天,90多岁的老人自己在家,失火后因腿脚不便无法逃脱。杨增良发现后,第一时间赶到现场救出老人,并移动到安全位置,为消防部门的后续救援赢得了宝贵时间。

杨增良说:“我跑到老人家门口,看到屋里浓烟滚滚。我跑进去把他抬了出来。农村人不论是谁遇到这种事,都会这么做的,必须把人救出来。”

给杨增良点赞!为“凡人微光”传递的文明力量点赞!

云驼足球场焕新升级 打造城市运动新名片



□记者 于建瀛 报道

日前,云驼风景区体育公园的足球场焕新完成,正式重启。目前,此处11人制的天然草皮足球场优先对青少年开放,将在6月份开启全民运动模式。无论是追风少年还是运动达人,都可以尽情驰骋,享受足球运动的欢乐。

夏日的云驼脚下,一片焕新升级的天然草皮足球场正跃动着活力。云驼风景区体育公园的足球场焕新升级后首次开放。一支少年足球队正在场内训练。少年们在绿茵场上追逐、抢断、射门,与队友默契配合,传递着团队协作的力量,尽情释放着对足球运动的热爱。

此次足球场重启着眼于打造全民健身平台。自5月5日起,每周二、四、日15:00~19:00将优先面向15周岁及以下青少年开放,6月中旬后将全面向社会公众开放。

市云驼风景区运行服务中心的工作人员介绍,这次足球场的焕新升级,重点对天然草皮进行了养护,升级配套设施,并且还将进一步加大维护力度,把这里打造成为城市运动的新名片。

市云驼风景区运行服务中心综合运营科科员杨纯真说:“此次改造按照高标准建设,打造11人制专业足球场地,并配套升级照明、监控设施,既保障夜间运动安全,也为场地管理提供安全保障。我们将继续坚持为群众办事的初心,持续提升基础设施建设水平,全力满足市民多样化的运动需求。”

体育惠民,健康相伴。夏天到了,大家可以去足球场上,尽情释放运动的激情!

潍坊市益都中心医院 上线轻食减脂餐



□记者 杜鑫宇 报道

今年,“国家喊你减肥”拉开了全民减脂大幕。日前,潍坊市益都中心医院上线轻食减脂餐,帮助职工科学有效减重。

在潍坊市益都中心医院食堂内,职工正有序领取预定好的减脂餐。减脂餐食材种类多样,颜色丰富。食堂负责人介绍,减脂餐刚上线,一天就预定了100份左右。

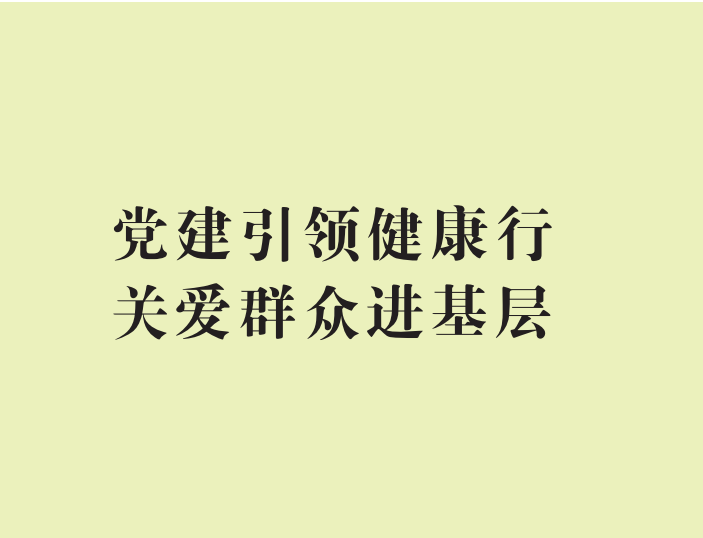
潍坊市益都中心医院职工宋梅梅说:“医院为职工推出了减脂餐,体现了对职工高度的人文关怀。减脂餐外观漂亮,品质很高,有丰富的膳食纤维以及优质蛋白质,看起来非常有食欲。”

据了解,这次医院食堂推出的轻食减脂餐热量大概在400~500大卡,既提供了人体所需的营养,又降低了摄入的热量。

高级营养师刘庆华说:“从中医角度讲,五色五味入五脏。所以我们吃的每一餐,都要摄取到尽量多的颜色和尽量多的食材。我们选食材的时候可以参考‘五指营养法’,就是将食物分为五大类,每个手指代表一种食物类别。大拇指代表主食、谷薯类,建议成年人每人每天摄入200~300克。食指代表鱼、禽、肉、蛋等动物性食物,建议成年人每人每天摄入120~200克。中指代表蔬菜水果类,建议成年人每人每天蔬菜摄入量至少达到300克,水果200~350克。无名指代表奶类、大豆和坚果类,建议成年人每人每天摄入至少相当于鲜奶300克的奶类及奶制品,大豆和坚果摄入量共为25~35克。小拇指代表烹调用油和盐,推荐成年人平均每天烹调用油不超过25~30克,食盐摄入量不超过5克。”

减脂餐是一种科学的饮食方式,它强调食物的多样性和均衡性,注重膳食纤维、蛋白质、维生素和矿物质的摄入。通过合理的饮食搭配,保持身体健康,提高生活质量。

潍坊市益都中心医院第三方管理办公室副主任岳鹏说:“减脂餐目前处于医院内试运行阶段。后期经过完善后,我们会将减脂餐向市民朋友开放。例如针对一些患有高血压、高血糖、高血脂的市民,营养师会为他们定制专属方案,精准推出控糖套餐和限钠套餐。”



党建引领健康行 关爱群众进基层



日前,仁康医共体组织市人民医院临床第一党支部、门诊第一党支部,联合邵庄镇卫生院党支部、高柳镇卫生院党支部,赴高柳镇南马兰村开展“党建引领健康行,关爱群众进社区”主题党日实践活动。

活动现场,医护人员为村民提供血压测量、血糖检测、疾病咨询等义诊服务,并针对高血压、糖尿病等常见慢性病进行健康宣教,发放健康科普资料,帮助群众增强疾病预防意识。

义诊结束后,全体党员聆听了专题党课,深

入学习党建引领基层治理的先进经验。全体党员前往段村烈士祠接受爱国主义教育,瞻仰革命先烈事迹,重温入党誓词。大家纷纷表示,将以革命精神为指引,立足本职岗位,践行医者初心,为守护群众健康、助力乡村振兴贡献力量。

此次主题党日活动的开展,不仅为基层群众送去了健康关怀,也进一步强化了党员干部的责任担当,展现了仁康医共体服务社会、奉献基层的良好形象。

(□通讯员 报道)

