

农事催人忙 “苗”绘新希望

□记者 杨 帅 刘舒桐 报道

春光乍序，万物复苏。眼下正值春耕备耕时节，我市各育苗基地、农业企业抢抓农时，加紧提升种苗质量，引育新品种，全力做好农事“第一环”，为新一年的增收播下希望的种子。

在益都街道涧润种苗基地的温室大棚里，工人正在摆盘、除草、浇水，一排排育苗盘摆放整齐，一株株菜苗长势喜人。基地负责人房师坤告诉记者，基地一年的出苗量在2000多万株，春季的幼苗已经基本卖完了，现在又育的新苗，基本上常年不断供。

去年，基地新建了一万平方米智能化育苗中心，采购全自动播种机，育苗效率提升近5倍，种苗培育质量明显提升，今年首批培育的300万株番茄、辣椒、西瓜等种苗已全部被周边乡镇订购。

兴一个产业，富一方群众。在为周边种植农户提供种苗、技术和销售渠道的同时，基地还优先雇佣周边村民，为他们提供稳定的工作岗位，为农业增效、农民增收注入强劲动能。“播种、移苗、选苗、浇水等，这些活都不累，一个月还能挣三四千元。”一位村民在接受采访时说。

一年之计在于春。我市农业企业也加大蔬菜瓜果新产品引育培育力度，增强企业竞争力。在青州市佳腾现代农业发展有限公司的西瓜棚内，工作人员正在对基地主打产品2K西瓜秧进行掐尖交叉，并通过智能温控系统实时查看棚内温度，确保秧苗生长环境良好。

公司销售主管仆恒介绍说：“我们的基地占地面积30多公顷，分为高温棚、中温棚和低温棚。现在所有的高温棚都配备了智能温控系统和智能通风系统，以保障作物种植环境。”

市人大常委会调研组调研我市畜牧业品牌建设工作

□记者 孙敬智 报道

3月20日上午，市人大常委会副主任王新民带领调研组对我市畜牧业品牌建设工作进行调研。市委常委、副市长陈伟陪同调研。

调研组先后到青州市华泽生态农业发展有限公司、山东中农牧业有限公司、青州市畜牧生态创新中心进行实地调研，随后召开座谈会，听取相关工作汇报，就下一步工作提出意见建议。

调研组认为，近年来，我市聚焦推深做实畜牧业提质增效发展，把树名牌、创名牌作为提升畜产品质量和市场竞争力的重要抓手，推动畜牧产业转型升级发展。

调研组强调，相关部门要加强引导规划，强化企业品牌意识，结合我市地域文化与产品特色，深入挖掘品牌内涵，延长产品价值链，提高品牌附加值，为品牌注入更多市场活力；要立足特色优势企业，夯实畜牧业品牌发展基础，坚持畜牧业发展与品牌建设一体推进，形成具有更大影响力的区域公用品牌；要健全畜牧业标准化体系，引导畜牧企业有序规范发展，打好品牌产能基础，要强化数字化生产应用，逐步推动我市畜牧业向集约化、绿色化、智能化转型，助推我市畜牧品牌打造“中国农业名片”。

开展农资检查 护航春耕生产

□记者 刘舒桐 报道

眼下，正值春管春耕的关键时期，市农业综合执法大队开展农资专项检查，为春耕生产做好保障。

在高柳镇一家农资销售店内，执法人员正在对货架上的农药登记证号、防伪标签、进货台账等进行执法检查，要求销售产品可溯源、质量有保障，坚决杜绝假冒伪劣农资产品流入市场。

在检查农资的同时，执法人员还向农资经营者宣传农资商品销售注意事项，督促引导经营者诚信守法经营，规范农资市场秩序，护航春耕生产。



巡查宣传齐发力 筑牢森林“防火墙”

□记者 云佳琪 报道

近日，市消防救援大队组织一线执勤巡逻人员、消防宣传员和消防志愿者到云门山风景区、东夷文化广场等地开展森林防火巡查及消防安全知识宣传活动，全力做好春季森林防火工作。

活动中，市森林消防中队防火巡护小组深入山林清理枯枝烂叶，消除安全隐患，实地测试便携式灭火装备、机动泵等森林灭火救援装备的性能，现场查看消防设施配备、上山登记记录、车辆登记等情况。同时，消防宣传人员和消防志愿者在景区、公园等人员流动较大地段，为群众普及森林防火法律法规和林区居民的责任义务，详细讲解森林火灾的危害、预防措施以及火灾发生后的应对方法，积极引导群众关注消防安全，增强森林防火防范意识，构筑全民防火大格局。

市消防救援大队将持续关注相关部门的风险预警信息，不间断组织森林中队对景区、林场等进行巡检，积极开展森林火灾扑救技能训练，广泛开展宣传教育培训，杜绝野外违规用火行为，提高全民防火意识，努力营造“人人防火，林区平安”的良好氛围，确保春季森林防火安全。

黄楼街道扎实开展人居环境提升行动 绘就春日和美乡村新画卷

□记者 刘 凯 报道

黄楼街道扎实开展人居环境提升行动，压实工作责任，细化工作措施，让乡村环境绿起来、靓起来。

走进黄楼街道大崔村，村庄主要道路两侧新栽种的月季花摇曳生姿，为村庄增添了一抹亮丽色彩。今年，大崔村以村庄绿化为重点，新栽种月季花500余棵，扮靓了村民出行路。同时，对部分老旧房屋进行保温和喷涂处理，提高房屋保温性能，推动村庄环境提质增效。

与大崔村临近的小崔村也是一片干净整洁、美丽宜居的新景象。连日来，小崔村在实施道路绿化、村居墙体保温喷涂的同时，新建了小广场，为村民提供休闲娱乐的好去处，成为村民们茶余饭后休闲散步、健身娱乐的理想场所。

今年以来，黄楼街道聚焦街区、道路、村居等重点部位开展优化提升行动，共绿化道路4千米，栽植杨树、月季、黄杨等绿化苗木11000余棵，打造更加美丽宜居的生活环境。

“云光育才”项目启动 “清廉民企建设”法律知识学习会同时举行

□记者 刘 钊 报道

3月18日，“云光育才”项目启动仪式暨“清廉民企建设”法律知识学习会举行。邀请专业律师通过以案释法等方式，帮助企业管理者提高风险防控意识。

据了解，“云光育才”项目是我市“云光助企”工程项目之一，旨在通过系统化法律培训，培育企业“法律打更员”，为企业法律风险防范提好醒、把好关，搭建有效沟通桥梁，构建良好法治营商环境。

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字[2025]024号

根据城市规划要求，经青州市人民政府批准，青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2024-114号地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m ²)	土地规 划用途	容积率	建筑密度	绿地率	其它	出让年 限(年)	出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)
GTJY-QZ-2025-024号	2024-114	南环路 与益王府路 交叉口东南 侧	41536	工业 用地	≥1.0	≥40%	≤15%	详见 规划 设计 条件	工业 用地 50年	1682.208	842

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买，也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买土地不良行为记录的、被列入失信联合惩戒对象名单的、法律及法规规定不得参加竞买的情形，不得参加竞买。不接受邮购、电话竞买申请(详见竞买须知)。

三、本次公开出让的详细资料和要求，见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年3月7日9时至2025年4月7日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn/8082/wfggzy/qzggzy/>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年3月7日9时至2025年4月7日17时提交竞买申请，打印《竞买申请书》和《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年4月7日17时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为：2025年3月30日8:00时至2025年4月9日10:00时。

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字[2025]026号

根据城市规划要求，经青州市人民政府批准，青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2024-131号地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m ²)	土地规 划用途	容积率	建筑密度	绿地率	其它	出让年 限(年)	出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)
GTJY-QZ-2025-026号	2024-131	黄楼街道 侯西村，309 国道北侧	6920	物流 仓储 用地	≥1.0	≥35%	≤20%	详见 规划 设计 条件	50年	308.286	155

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买，也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买土地不良行为记录的、被列入失信联合惩戒对象名单的、法律及法规规定不得参加竞买的情形，不得参加竞买。不接受邮购、电话竞买申请(详见竞买须知)。

三、本次公开出让的详细资料和要求，见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年3月13日9时至2025年4月14日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn/8082/wfggzy/qzggzy/>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年3月13日9时至2025年4月14日17时提交竞买申请，打印《竞买申请书》和《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年4月14日17时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为：2025年4月6日8:00时至2025年4月16日10:00时。

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即取即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站—重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail?InfoID=dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d7cb&CategoryNum=048001>)

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午：9:00—12:00；下午：13:00—17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工 18353633022，马工 18560027360。

服务监督电话：0536—8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易中心系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价，按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条[2024]091号)要求执行。

4.根据青州市文物局出具的《关于<拟供应地块征求意见的函2024-23>的回复建议》要求，该地块占地超20000平方米，施工前应进行考古勘探，勘探前应做好清表工作。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地，包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况；应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出人当面提出，否则竞买申请一经系统受理确认，就视为对土地现状的认可，自愿以现状竞买及接受土地，并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》《国有土地使用权出让合同》样本中条款存在异议的，可放弃竞拍。

8.该地块范围内如有供电、通讯等公共设施，受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的，由受让人自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的，可在出让活动开始前向青州市政务服务中心一楼一窗受理窗口咨询，咨询电话：0536—3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的，请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心，咨询电话：0536—3503168。

青州市自然资源和规划局
2025年3月7日

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即取即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站—重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn/8082/wfggzy/yztz/20200828/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d7cb.html>)

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午：9:00—12:00；下午：13:00—17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工 18353633022，马工 18560027360。

服务监督电话：0536—8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易中心系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价，按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条[2024]108号)要求执行。

4.根据青州市文物局出具的关于《拟供应地块征求意见的函(26号)》的回复建议，该地块不涉及已公布不可移动文物，占地不超过20000平方米，鉴于地下埋藏文物的不可预见性，建设过程中一旦发现文物迹象应立即停工，做好现场防护，第一时间上报文物部门及公安部门，禁止哄抢文物、禁止散布文物信息、造成文物损毁或者网络舆情情将依法追究责任人。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地，包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况；应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出人当面提出，否则竞买申请一经系统受理确认，就视为对土地现状的认可，自愿以现状竞买及接受土地，并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》《国有土地使用权出让合同》样本中条款存在异议的，可放弃竞拍。

8.上述地块范围内如有供电、通讯等公共设施，受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的，由受让人自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的，可在出让活动开始前向青州市政务服务中心一楼东北侧咨询，咨询电话：0536—3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的，请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心，咨询电话：0536—3503168。

青州市自然资源和规划局
2025年3月13日

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字[2025]027号

根据城市规划要求，经青州市人民政府批准，青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2025-005号地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m ²)	土地规 划用途	容积率	建筑密度	绿地率	其它	出让年 限(年)	出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)
GTJY-QZ-2025-027号	2025-005	经济发 展区，东至 青垦路	8796	工业 用地	≥1.0	≥40%	≤15%	详见 规划 设计 条件	工业 用地 50年	620.118	311

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买，也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买土地不良行为记录的、被列入失信联合惩戒对象名单的、法律及法规规定不得参加竞买的，不得参加竞买。不接受邮购、电话竞买申请(详见竞买须知)。

三、本次公开出让的详细资料和要求，见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年3月14日9时至2025年4月14日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn/8082/wfggzy/qzggzy/>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年3月14日9时至2025年4月14日17时提交竞买申请，打印《竞买申请书》和《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2025年4月14日17时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为：2025年4月6日8:00时至2025年4月16日10:00时。

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即取即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站—重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn/8082/wfggzy/yztz/20200828/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d7cb.html>)

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午：9:00—12:00；下午：13:00—17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工 18353633022，马工 18560027360。

服务监督电话：0536—8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易中心系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价，按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条[2025]006号)要求执行。

4.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

5.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地，包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况；应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出人当面提出，否则竞买申请一经系统受理确认，就视为对土地现状的认可，自愿以现状竞买及接受土地，并自愿自行承担相应法律后果。

6.竞买申请人对《成交确认书》《国有土地使用权出让合同》样本中条款存在异议的，可放弃竞拍。

7.上述地块范围内如有供电、通讯等公共设施，受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的，由受让人自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，由受让人自行与有关部门协商解决。

8.申请人对出让文件及地块情况有疑问的，可在出让活动开始前向青州市政务服务中心一楼东北侧咨询，咨询电话：0536—3092592。

9.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的，请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心，咨询电话：0536—3503168。