

“增福寺杯”2024 首届全国柏树盆景邀请展暨青州市第五届盆景文化艺术节开幕

□记者 徐朋立 报道

10月11日上午,“增福寺杯”2024首届全国柏树盆景邀请展暨青州市第五届盆景文化艺术节开幕。市委常委、组织部部长郑海宣布活动开幕,副市长陈伟出席活动并讲话。

陈伟在讲话中指出,青州有着悠久的盆景文化传承,爱好者、经营者众多,已逐步成为侧柏、崖柏桩材的全国性交易集散地,侧柏、崖柏、黑松、油松、赤松等素材产地中心、优质松柏类桩材存量大,享誉全国盆景界。希望通过此次展会,进一步激发大众对盆景艺术的热爱,共同促进我市盆景产业高质量发展。青州将以此次活动为契机,持续做大做强盆景这一优势产业、富民产业,助力群众增收致富,推进乡村全面振兴。

据了解,此次盆景展以“海岱惟青州 崖柏展风采”为主题,汇聚了来自全国各地盆景艺术家和爱好者的珍藏品160盆(组)。活动现场,评选出金、银、铜奖作品60盆(组)。

郑海、陈伟为获得金奖的人员进行了颁奖。

探漫山秋韵 享美庙之旅 青州市第八届天赐山红叶艺术节启动

□记者 赵文超 报道

10月11日上午,“探漫山秋韵 享美庙之旅”青州市第八届天赐山红叶艺术节启动。副市长李建卫出席活动并宣布红叶艺术节启动。

天赐山景区位于庙子镇圣峪口村,是一个集自然风光和历史文化于一体的旅游胜地。景区内拥有7.5平方公里野生黄栌林,秋季景色蔚为壮观。活动期间景区将举行万人登山赏红叶、百名网络大V游天赐山、无人机团队直播和全省16地市联动直播看红叶等系列活动。本届红叶艺术节的成功启动为我市文旅融合发展提供了良好机遇,有助于进一步加快文旅产业转型升级,推进农文旅融合发展,示范带动乡村振兴和共同富裕。

启动仪式上,市融媒体中心、市无人机协会分别为天赐山景区授予“青州市融媒体中心摄影俱乐部签约创作基地”和“青州市无人机协会会员单位”牌匾。

何官镇南小王村联合党委 “美德乡里”项目揭牌

九九老人节志愿服务系列活动同步启动

□记者 刘 凯 报道

10月11日上午,何官镇南小王村联合党委“美德乡里”项目揭牌,九九老人节志愿服务系列活动同步启动。

“美德乡里”文明实践项目,由市委宣传部、市文明办指导,何官镇党委政府发起,项目旨在推广乡村“美德积分”管理模式,以邻里共建为基础,以积分管理为手段,采取道德量化、正向激励的方式,引导村民积极深化移风易俗、投身乡风文明建设,打造一个引领文明实践、促进文明养成、涵养文明乡风的重要平台。

活动上,为何官镇南小王村联合党委联合志愿服务队授旗,为联合党委“好媳妇”“好婆婆”颁发荣誉证书,为爱心企业颁发锦旗。青州农商行与何官镇南小王村联合党委签订了联建共建协议。

由何官镇南小王村和青城义工联合打造的长者乐堂也同时揭牌成立。“长者乐堂”文明实践项目,由市文明办、新时代文明实践促进会发起,旨在通过发动志愿服务组织、文明单位、爱心企业和乡村(社区)结对共建,为老年人提供一个休闲、娱乐、交流、学习等多功能于一体的活动场所,让老人能够老有所乐、老有所学、老有所养。截至目前,我市已建成“长者乐堂”18家,服务老年群众5200余人次。

王母宫发展区姜庙村尊老敬老 关爱基地挂牌成立

□记者 姚 涛 报道

10月11日上午,王母宫发展区姜庙村尊老敬老关爱基地挂牌成立。

这一基地由青州市委社会工作部、市民政局、市志愿者协会和姜庙村联合打造,成立后,将为老人们提供专属活动场所,并开展丰富多彩的文明实践活动,让老人们在家门口就能享受到贴心的服务,进一步丰富老年人的精神文化生活,增强老年人获得感、幸福感和荣誉感。

挂牌仪式结束后,志愿者还为姜庙村18位老人送“寿”字及米、面、油等生活物资。

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权 招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字[2024]102号

根据城市规划要求,经青州市人民政府批准,青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2024-050号地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求			
项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m²)
GJTJ-QZ-2024-102号	2024-050	樱山路与东侧规划路交叉口西北侧,南至樱山路,北至新樱山路,西至西侧规划路,东至东侧规划路	321
土地 用途	地上容 积率	规划指标要求	出让年 限(年)
居住用地	1.0<地上容积率<1.8	建筑密度≤35% 绿地率≥35% 其它详见规划设计条件	居住用地70年
出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)		72.22537

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加,但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买,也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

三、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。

(一)申请人可于2024年9月14日9时至2024年10月14日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2024年9月14日9时至2024年10月14日17时提交竞买申请,打印《竞买申请书》和《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2024年10月14日17时。因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为:2024年10月6日8:00时至2024年10月16日10:30:30。

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易平台注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆,竞买企业请选择“交易乙方”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口,山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理:竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程:请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址: http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d7f.cb.html)

CA数字证书办理时间及联系方式:

法定工作日:上午:9:00—12:00;下午:13:00—17:00。窗口联系电话:15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话:19953638182。技术人员7*24小时服务电话:赵工18353633022,马

我市靶向施力,科学施策,持续开展人居环境整治行动 绘就美丽乡村新画卷

□记者 鲁国磊 报道

我市靶向施力,科学施策,持续开展人居环境整治行动,绘就美丽乡村新画卷。

在邵庄镇北马庄村,水泥路干净平坦,绿化带生机勃勃,农家庭院整洁有序,一幅宜人的美丽乡村风景展现眼前。

今年以来,北马庄村深入实施街巷长制,积极完成垃圾箱集中存放、村庄绿化、“美德积分”管理等多项民生工程,建立起村庄人居环境综合整治工作长效机制,形成了人人参与、共建共享的良好氛围。

邵庄镇北马庄村党支部书记、村



为进一步提升城市供水保障能力,市住建局组织供水企业对西关路实施老旧供水管网提升改造工程。施工中,面对地下管线分布复杂、施工空间小、人流量大等诸多不利因素,市住建局科学调配人员、机械,加班加点,倒排工期,全力以赴加快工程进度。截至目前,该工程已完成90%,预计可提前10天完工。(□通讯员 报道)

青州市邮政分公司暖心助农 开辟农产品销售新路径

□记者 徐朋立 报道

青州市邮政分公司立足地方经济特色,发挥邮政资源优势,助农惠农,切实服务乡村振兴。

在青州市柿乡园合作社发货仓库,邮政工作人员化身农特产品“代言人”,通过直播镜头全方位宣传推介青州蜜桃,吸引了顾客纷纷下单。邮政直播团队工作人员张啸虎介绍说:“我们专门选择了青州蜜桃发货仓库给大家进行溯源直播,能够让观众最直观地看到打包发货的场景。同时,为了更好地销售

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权 招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字[2024]103号

根据城市规划要求,经青州市人民政府批准,青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2024-046号地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求			
项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m²)
GJTJ-QZ-2024-103号	2024-046	南环路与昭德南路交叉口东南侧	20000
土地规 划用途	容积率	规划指标要求	出让年 限(年)
工业用地	≥1.0	建筑密度≥40% 绿地率≤15% 其它详见规划设计条件	工业用地50年
出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)		810405

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加,但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买,也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

三、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。

(一)申请人可于2024年9月18日9时至2024年10月16日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2024年9月18日9时至2024年10月16日17时提交竞买申请,打印《竞买申请书》和《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2024年10月16日17时。因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为:2024年10月8日8:00时至2024年10月18日10:00:00。

青州市自然资源和规划局国有建设用地使用权 招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字[2024]104号

根据城市规划要求,经青州市人民政府批准,青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2023-178号地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求			
项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m²)
GJTJ-QZ-2024-104号	2023-178	苏桥路与井亭南路交叉口东北侧	4672
土地规 划用途	地上容 积率	规划指标要求	出让年 限(年)
工业用地	≥1.0	建筑密度≥40% 绿地率≤15% 其它详见规划设计条件	工业用地50年
出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)		189.21695

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加,但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买,也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

三、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。

(一)申请人可于2024年9月20日9时至2024年10月21日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2024年9月20日9时至2024年10月21日17时提交竞买申请,打印《竞买申请书》和《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2024年10月21日17时。因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为:2024年10月13日8:00时至2024年10月23日10:00:00。

持续推进农村人居环境综合整治提升,完善基础设施,开展村庄美化、绿化提升行动,从细处着手、向实处发力,不断刷新乡村环境新“颜值”。“我们村配备了3名专职保洁员,每天对3条大街、9条小巷全部清扫一遍,并对各户门前堆放的物品进行统一管理。此外,我们充分发挥街巷长的作用,在分街分巷的基础上督促保洁员做好环境清理,不留死角。”王府街道西刘井村党支部书记吴春平告诉记者。

为扎实有序推进和美乡村建设,深入实施农村人居环境整治提升行动,王府街道立足实际,把改善人居环境作为乡村振兴的突破点,聚焦村庄道路、房前屋后、河道沟渠等重点区域,对乱堆乱放杂物、农业生产废弃物、生活垃圾、落叶杂草等进行“拉网式”集中治理。同时,强化督导检查力度,建立难点问题台账,将问题、工作任务、具体标准、整改责任人、整改期限逐项明确,切实推动人居环境整治往深里走、往实处处。

乡村要发展,环境是底色。近年来,我市以群众需求为导向,压实责任链条,细化整治任务,聚焦重点问题,健全长效机制,厚筑“底子”、夯实“里子”、扮靓“面子”,不断刷新乡村“颜值”,多个村庄实现了由“脏乱差”到“净齐美”的华丽转身。



今年以来,青州市邮政分公司依托线上电商、线下团购等渠道,积极联系我市优质农产品合作社,通过社区团购、农产品进食堂、助农直播、溯源直播等方式,累计销售农产品1600万元以上,切实帮助农户增收致富。青州市邮政分公司副总经理李宪勤说:“今年我们计划扩展10家以上合作社,实行对口帮扶,提供贷款支撑,进一步助农增收。同时,发挥邮政点多面广、服务客户众多这一优势,把社区团购做大做强,让原滋原味原产地的青州农产品走向全国。”

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易平台注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆,竞买企业请选择“交易乙方”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口,山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理:竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程:请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址: http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d7f.cb.html)

CA数字证书办理时间及联系方式:

法定工作日:上午:9:00—12:00;下午:13:00—17:00。窗口联系电话:15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话:19953638182。技术人员7*24小时服务电话:赵工18353633022,马183560027360。

服务监督电话:0536—8080981。

注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价,按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条[2024]048号)要求执行。

4.根据青州市文物局出具的关于《拟供应地块征求意见的函(2024-15号)》的回复建议,该地块不涉及已登记不可移动文物,地表未发现明显历史文化遗迹迹象,占地面积20000平方米,施工前需进行考古勘探。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地,包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况;应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出人当面提出,否则竞买申请一经系统受理确认,就视为对土地现状的认可,自愿以现状竞买及接受土地,并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》《国有土地使用权出让合同》样本中条款存在异议的,可放弃竞拍。

8.上述地块范围内如有供电、通讯等公共设施,受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的,由受让人自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等,由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的,可在出让活动开始前向青州市政务服务中心二楼一窗受理窗口咨询,咨询电话:0536—3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的,请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心,咨询电话:0536—3503168。

青州市自然资源和规划局
2024年9月18日

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易平台注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆,竞买企业请选择“交易乙方”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口,山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理:竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程:请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址: http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d7f.cb.html)

CA数字证书办理时间及联系方式:

法定工作日:上午:9:00—12:00;下午:13:00—17:00。窗口联系电话:15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话:19953638182。技术人员7*24小时服务电话:赵工18353633022,马183560027360。

服务监督电话:0536—8080981。

注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价,按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条[2023]081号)要求执行。

4.根据青州市文化和旅游局出具的《土地供应意见书》要求,鉴于地下文物埋藏的复杂性和不可预知性,工程建设过程中如发现文物,应立即停止施工,依法做好文物保护,并及时报告文物行政主管部门和公安部门。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地,包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况;应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出人当面提出,否则竞买申请一经系统受理确认,就视为对土地现状的认可,自愿以现状竞买及接受土地,并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》《国有土地使用权出让合同》样本中条款存在异议的,可放弃竞拍。

8.上述地块范围内如有供电、通讯等公共设施,受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的,由受让人自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等,由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的,可在出让活动开始前向青州市政务服务中心二楼一窗受理窗口咨询,咨询电话:0536—3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的,请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心,咨询电话:0536—3503168。

青州市自然资源和规划局
2024年9月20日