

市领导到各地宣讲 党的二十届三中全会精神

□记者 刘舒桐 报道

连日来，市委常委、政法委书记丁法剑，市委常委、组织部部长郑海，市委常委、副市长王文成，市委常委李顺德，副市长孙五东到包靠镇街区、学校、企业、基层联系点或所在党支部宣讲党的二十届三中全会精神，引导广大党员干部职工把全会精神落实到具体工作中，体现在实际行动上。

宣讲中，市领导从深刻认识的二十届三中全会重大意义、深入学习领会习近平总书记重要讲话精神、全面准确理解《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出的进一步全面深化改革重大举措、全力以赴抓好全会精神贯彻落实等方面，对全会精神进行了全面宣讲和深入阐述。

通过面对面、心贴心的宣讲，广大干部群众对全会精神的把握更全面，对经济社会发展的信心更坚定、方向更明确，纷纷表示要切实把学习成果转化为做好各项工作的实际行动，以担当有为的精神状态奋力推进千年古城新崛起。

全市农村人居环境整治提升 工作推进会议召开

□记者 孙敬智 报道

9月14日下午，全市农村人居环境整治提升工作推进会议召开。市委常委、组织部部长郑海，副市长陈伟出席会议。

郑海在讲话中指出，要认清形势，提高政治站位，切实增强持续推进人居环境整治的使命感和责任感，以更好的精神状态、更高的工作标准、更实的办法措施，全力以赴做好农村人居环境整治提升工作；要突出重点、科学施策，统筹推进人居环境整治各项重点任务，紧盯问题短板抓整改，围绕系统整治抓提升，健全管用机制抓长效，不折不扣抓好推进落实；要加强领导，细化责任，树牢“争一流”的意识，全面提高工作标准，转变工作作风，强化督查考核，确保以严实作风、过硬举措推进人居环境整治工作再上新台阶。

会上，宣读了《全市农村人居环境突出问题集中整治实施方案》，东夏镇、何官镇负责同志作了表态发言。

会前，与会人员到东阳河村垃圾暂存点、三新村垃圾暂存点、柳家坡村、西夏落店村等地进行现场督导。

第24届中国(青州)花卉博览 交易会工作调度会议召开

□记者 鲁国磊 报道

9月19日上午，第24届中国(青州)花卉博览交易会工作调度会议召开。市委常委、组织部部长郑海，副市长陈伟出席会议。

在听取了花博会筹备工作情况汇报后，郑海指出，当前花博会筹备工作已经进入冲刺阶段，各部门单位要统一思想认识，提高政治站位，全力打造一届高水平有特色的展会；要明确职责分工，加强统筹协调，扎实推进花博会各项筹备工作；要加强组织领导，加快工作推进，确保各项筹备工作落地落实，把本届花博会办出特色、办出水平、办出效益，为推动“千年古城新崛起”作出积极贡献。

陈伟安排部署相关工作并指出，要提高站位，强化担当，充分认识花博会的重要意义，切实提高责任感和紧迫感；要各司其职，压实责任，确保各项活动安全有序；要密切配合，步调一致，全力以赴抓好各项工作落实，确保本届花博会圆满成功。

崇文尚德 惟实励新 开放包容 自信图强 潍坊城市精神书画作品开展展

□记者 孙敬智 报道

9月19日上午，“崇文尚德 惟实励新 开放包容 自信图强”潍坊城市精神书画作品开展展。市委常委、宣传部部长、统战部部长辛冲出席活动并宣布展览开幕。

辛冲在讲话中指出，“崇文尚德 惟实励新 开放包容 自信图强”的城市精神不仅体现了“大潍坊”一体化发展的精神内核，也非常贴合青州实际。近年来，我市加快建设生态、活力、精致、富裕的新时代社会主义现代化美丽青州，努力在中国式现代化县域实践中走在前列，奋力谱写了“千年古城新崛起”的新篇章，为更好潍坊发展持续贡献力量，也用实践具体诠释了“崇文尚德 惟实励新 开放包容 自信图强”的城市精神内涵。

本次书画作品展由市委宣传部、市文学艺术界联合会、青州文旅书画产业集团主办，发动全市文艺界9个书画类社会组织，集中优秀力量围绕“城市精神”创作作品，共展出书画作品117幅，展览题材广泛、内容丰富，通过书法、山水等不同艺术语言，呈现了祖国壮美河山、奋进生活，展现了潍坊深厚历史底蕴，弘扬潍坊城市精神。

“千年古城 购飨青州”消费促进年 金秋消费季2024 青州市家电 以旧换新活动启动

□记者 鲁国磊 报道

9月14日，“千年古城 购飨青州”消费促进年金秋消费季2024青州市家电以旧换新活动启动。市政协副主席李广军出席活动并宣布活动启动。

本次活动对电视机、冰箱、洗衣机、空调、电脑、热水器等8类家电产品进行补贴，最高可省1.6万元

今年以来，我市以“千年古城 购飨青州”消费促进年为主题，引导各商贸流通企业布局“元旦”“春节”“五一”等重要消费节点，挖掘特色、讲好故事、突出亮点、创新营销，打造一批满足消费需求、带动区域发展的系列促消费活动，全力推动我市消费回暖向好、经济高质量发展。截至目前，共举办活动170余场次，拉动社会消费2.2余亿元。

《青州统计年鉴》捐赠仪式举行

□记者 郝 心 报道

在“第十五届统计开放日”来临之际，9月19日，市统计局向市图书馆捐赠1981—2023年《青州统计年鉴》图书共200余册。

据了解，《青州统计年鉴》由统计局编印，内容包括我市各领域主要统计数据以及相关部门年度公报、报告等，全面、系统、翔实地记载和反映了青州市国民经济和社会发展情况，是一部专业性强、信息密集的综合性工具书，为社会各界认识和了解市情市力，研究全市经济社会发展具有重要参考作用。此次捐赠的系列统计年鉴，充实了市图书馆年鉴类资料的馆藏储备，形成了内容完整、年代连续的资料链。

仪式结束后，与会人员共同参观了“数览发展 向新而行——青州市统计资料展”。

“三联共建聚合力 暖军服务佑安康” 联学共建活动举行

□记者 杨 帅 报道

9月18日上午，省第三荣军优抚医院第二、第三党支部，市军休所机关党支部、离退休干部党支部，王府街道范公亭党群服务中心组织开展“三联共建聚合力 暖军服务佑安康”联学共建活动。

活动现场，三个单位的党支部以共建促党建、共建促业务为目标分别签订党建联学共建协议书，面对党旗重温入党誓词，共同学习党的二十届三中全会精神，参观省第三荣军优抚医院红色教育纪念馆、军休所国防教育课堂、山东省红色廉政教育基地三贤祠，通过一幅幅历史照片、一件件历史遗物直观感受到了革命先烈艰苦奋斗、无私奉献的革命精神。大家纷纷表示，要通过本次联学共建活动促进组织建设、共办利民实事，以学促干、学用相长，扎实推进党的创新理论在实际工作中落地生根、开花结果，把党的政治优势转化为发展优势，开创三方共建单位工作高质量发展新局面。

活动还通过开展军人军属医疗优惠政策宣讲、退役军人义诊活动，为军人及军属送上暖心关怀。

特色林果产业助力乡村振兴

□记者 鲁国磊 报道

我市立足资源优势，因地制宜做大、做强、做优区域特色林果产业，带动农民增收，助力乡村振兴致富。

金果飘香季，喜获丰收时。庙子镇盛达种植养殖专业合作社的玉露香梨喜获丰收，一株株粗壮的梨树上，挂满了累累硕果，沉甸甸的果实压弯了枝头，散发着诱人的清香。

盛达种植养殖专业合作社种植的玉露香梨是从陕西农科院引进的品种，克服原有品种缺点并继承了亲本优点的同时又优于亲本。“玉露香梨是用库尔勒梨作父本、雪花梨当母本培育杂交而成，汁水饱满，脆甜无渣，既有库尔勒梨的香甜，又有雪花梨的肉厚脆甜等特点。”青州市盛达种植养殖专业合作社负责人孙成胜说。

盛达种植养殖专业合作社玉露香梨的种植面积达50亩，目前产量已趋于稳定，预计亩产量可达6000斤，深受市场欢迎。“这种梨一般都发往北京、上海等一线城市，以及苏州、杭州、济南、青岛等地，发快递的价格是每斤10元，经济效益相当可观。”孙成胜说。

谭坊镇崇家村千亩蜜桃也迎来了丰收季，在村民崇连之的桃树种植园内，果农们采摘、分拣、装车，田间地头一派繁忙景象。崇连之向记者介绍说：“目前采摘的品种是全红蜜，该品种高

产丰产、色泽鲜艳、糖度很高。这个品种种了180棵，每棵产量在150斤左右；别的品种还有七八百棵，收入很可观。”

崇家村种桃已经有二十余年的历史。为了让蜜桃产业始终保持旺盛生命力，村庄积极鼓励和引导村民发展蜜桃种植产业，科学优化种植结构，紧抓品质提升与品种更新。同时，为了方便村民销售，崇家村还在村里建设了两大销售市场，村民们将新鲜采摘的桃子送往市场，很快就能销售一空。“我们每年都来青州收桃，这里的桃子品相好、口感也特别好，非常好卖。”淄博客商刘承峨说。

如今，崇家村蜜桃种植面积已达1500多亩，年产近千万斤。小小蜜桃成为村民增收致富的“金果果”。

产业兴则乡村兴，乡村兴则百姓富。近年来，我市充分利用得天独厚的资源条件，大力抓好稳面积、优品种、提品质、延链条四项重点工作，通过党组织引领流转土地、与合作社合作等方式，使农产品产业链不断延伸，形成了集种植、销售于一体的多元化发展模式，努力走出基地化和规模化的道路。目前，全市林果种植面积18.1万亩，总产量达30.4万吨，青州蜜桃、青州山楂、青州柿干成为享誉中外的国家地理标志产品，林果业成为富民增收“致富果”。



体验“牙医” 学爱牙护牙知识

9月20日是“全国爱牙日”，宣传主题是“口腔健康 全身健康”。

近日，青州汉美口腔门诊部开展“同心筑梦 护牙‘童’行”活动，邀请小朋友们体验“牙医”，学习爱牙护牙知识，引导他们从小养成爱护牙齿的好习惯，迎接“全国爱牙日”的到来。

（□记者 报道）

青州市自然资源和规划局国有建设用地 使用权招拍挂出让网上交易公告

青自然资告字〔2024〕080号

根据城市规划要求，经青州市人民政府批准，青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2024—038号地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m ²)	土地规 划用途	规划指标要求			出让年 限(年)	出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)	
					容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY—QZ—2024—080号	2024—038	文苑街与康东南侧，西至康圣路	24650	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	详见规划设计条件	工业用地50年	1072.275	537

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买，也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买土地不良行为记录的，被列入失信联合惩戒对象名单的、法律及法规规定不得参加竞买的情形，不得参加竞买。不接受邮寄、电话竞买申请(详见竞买须知)。

三、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件。

(一)申请人可于2024年8月27日9时至2024年9月25日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2024年8月27日9时至2024年9月25日17时提交竞买申请，打印《竞买申请书》和《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为2024年9月25日17时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为：2024年9月17日8:00时至2024年9月27日10:00时。

青州市自然资源和规划局国有建设用地 使用权招拍挂出让网上交易公告

根据城市规划要求，经青州市人民政府批准，青州市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2024—054号地块国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

项目 编号	宗地 编号	土地 位置	土地面 积(m ²)	土地规 划用途	规划指标要求				出让年 限(年)	出让起始 价(万元)	竞买保证 金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	其它			
GTJY—QZ—2024—081号	2024—054	七里街和金顺路交叉口西北侧	1491	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	详见规划设计条件	工业用地50年	105.1155	53

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加，但法律法规对申请人另有限制的除外。可以独立竞买，也可以联合竞买。有欠缴土地出让金、闲置土地行为、违反合同约定开发利用等列入限制竞买土地不良行为记录的，被列入失信联合惩戒对象名单的、法律及法规规定不得参加竞买的情形，不得参加竞买。不接受邮寄、电话竞买申请(详见竞买须知)。

三、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件。

(一)申请人可于2024年8月27日9时至2024年9月25日17时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心青州分中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/qzggzy/>)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2024年8月27日9时至2024年9月25日17时提交竞买申请，打印《竞买申请书》和《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为2024年9月25日17时。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

(三)挂牌交易时间为：2024年9月17日8:00时至2024年9月27日10:30时。

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/zytz/20200828/dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d47cb.html>)

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午:9:00—12:00;下午:13:00—17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工 18353633022，马工 18560027360。

服务监督电话：0536—8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价，按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条〔2024〕026号)要求执行。

4.根据青州市文物局出具的《关于<拟供应地块征求意见函(2024—008号)>的回复建议》要求，按照考古前置规定，该地块需在施工前进行考古勘测。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地，包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况；应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出让让人当面提出，否则竞买申请一经系统受理确认，就视为对土地现状的认可，自愿以现状竞买及接受土地，并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》(国有土地使用权出让合同)样本中条款存在异议的，可放弃竞拍。

8.上述地块范围内如有供电、通讯等公共设施，受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的，由受让人自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的，可在出让活动开始前向青州市政务服务中心一楼“窗受理窗口咨询、咨询电话：0536—3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的，请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心，咨询电话：0536—3503168。

青州市自然资源和规划局
2024年8月27日

四、网上交易办理流程

本次公告所涉及国有建设用地使用权只接受网上竞买申请。

1.公共资源交易网注册

通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登陆，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

2.CA免费办理

现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0d47cb&CategoryNum=0480011>)

CA数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午:9:00—12:00;下午:13:00—17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工 18353633022，马工 18560027360。

服务监督电话：0536—8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

五、其他需要公告的事项

1.上述地块加价幅度为5000元/亩或其倍数。

2.本次国有建设用地使用权公开出让不设保留底价，按照价高者得原则确定受让人。

3.规划设计按照《规划条件》(青自规条〔2024〕046号)要求执行。

4.根据青州市文物局出具的《关于<拟供应地块征求意见函(2024—013号)>的回复建议》，建设过程中一旦发现文物迹象应立即停工，做好现场防护，第一时间上报文物部门、公安部门，禁止哄抢文物、禁止散布文物信息，造成文物损毁或者网络舆情的将依法追究。

5.网上交易出让文件若有变更以出让前最后更改为准。

6.申请人在申请竞拍前必须详细、细致、实质性的踏勘土地，包括但不限于土地四至、附着物或地面设施等相关情况；应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。如有异议必须在网上挂牌报价开始时间之前以书面形式向出让让人当面提出，否则竞买申请一经系统受理确认，就视为对土地现状的认可，自愿以现状竞买及接受土地，并自愿自行承担相应法律后果。

7.竞买申请人对《成交确认书》(国有土地使用权出让合同)样本中条款存在异议的，可放弃竞拍。

8.该地块范围内如有供电、通讯等公共设施，受让人可结合规划设计方案选择是否保留。对不需要保留的，由受让人自行与有关部门协商解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，由受让人自行与有关部门协商解决。

9.申请人对出让文件及地块情况有疑问的，可在出让活动开始前向青州市政务服务中心一楼“窗受理窗口咨询、咨询电话：0536—3092592。

10.申请人对注册验证、网上交易、保证金缴退等有疑问的，请咨询潍坊市公共资源交易中心青州分中心，咨询电话：0536—3503168。

青州市自然资源和规划局
2024年8月27日